

LÄHTEÜLESANNE

1. KOOSTADA: Maaparandusehitiste hoiutööde ja teede rekonstrueerimise projekt.

1.1. Objekti andmed:

1.1.1. Nimi (käbenimi): **Sibulasoo-Kullipesa**

1.1.2. Asukoht: Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

1.1.3. **RMK halduspiirkond:** Edela Lääne piirkond, Pärnu- ja Viljandimaa metskond.

1.1.4. Katastriüksuste ja kvartalite loetelu on Keskkonnamõju analüüsi (edaspidi KMA) Tabelis 1.

2. UURIMISTÖÖD:

2.1. Objekti üldandmed:

2.1.1. Maaparandusehitised:

MPS ehitise nimi (ala)	MPS kood	EH kood	Pindala ha
Sibulasoo (TTP-222)	6114530010040	003	316,1
Kullipesa	6114540010040	001	156,2
Tamme(TP-585)	6114760020030	001	204,0
Kullipesa	6114760020120	001	96,0
Kokku			772,3

Objektiga seotud MPS eesvoolude ja veejuhtmete pikkused on KMA Tabelis 1 p 2.1 ja 2.2.

2.1.2. Teed:

Tee nimi	Tee-registri nr	MPS-i teenindav ja/ei	Tee järk	Ol. olev pikkus km	Rek. pikkus km	Uuend. pikkus km	Kokku km
Liivakarjääri tee	5680713	ei	4	1,90	1,90		1,90
Reiumõisa tee	5680714	ei	4	1,35	1,03		1,03
Servaku-Vaskräama tee	5680067	ei	3	5,92		1,87	1,87
				Kokku	2,93	1,87	4,80

2.2. Tingimused uurimistöödele:

2.2.1. Uurimistööd peavad vastama [Maaparanduse uurimistööde nõuetele](#) ja olema läbi viidud sellises mahus ja sellise kvaliteediga, mis tagab lähteülesandes ning selle lisades (asukohaskeem, digitaalsed andmekihid, KMA) kirjeldatud objektide kvaliteetse kava koostamise.

2.2.2. Uurida objekti piirest väljuvate eesvoolude seisukorda ulatuses, mis tagab uuendatavate ehitiste toimimise.

2.2.3. Uurida kvartalitel SJ055, SJ056, SJ058 ja SJ060 maaparandussüsteemi Sibulasoo (TTP-222) 6114530010040 / 003 koosseisu kuuluvate põhikaardil mittekuvavate, kuid looduses olemasolevate kraavide seisukorda ning hinnata nende uuendamise võimalusi.

2.2.4. Uurimistööde tegemise käigus tuvastatud erinevustest maaparandussüsteemide registris kirjeldatuga, tuleb koheselt informeerida MaRu piirkondlikku esindust.

2.2.5. Teedel määrata vajadusel täiendavate maha- ja möödasõidukohtade vajadus (asukohad täpsustatakse Tellijaga).

2.2.6. Uurida olemasolevate keskkonnakaitseliste rajatiste seisundit ja uute rajatiste rajamise vajadust.

2.2.7. Uurida täiendavate teekraavide või nõvade rajamise vajadust ja võimalusi.

2.2.8. Kui uurimistööde käigus selgub, et mingil alal tööde mahud ei vasta uuendustööde normidele, siis tellitakse konkreetsele alale (MPS ehitis(te)ele) projekteerimistingimused ja vormistatakse eraldi tööprojekt.

3. KAVANDADA:

3.1. Lähteülesandes p 2.1.1 kirjeldatud maaparandusehitiste uuendamine kokku ca **772,3 ha** või mahus, mis tagab alal olevate maaparandusehitiste toimimise.

3.1.1. Lahendus koostada nii, et metsamaterjalide kokkuveol oleks tagatud liigeldavus kvartalisihtidel ja kraavimuldetel koos mahasõidu võimalusega lähimale väljaveoteele. Uute truupide asukohad ja vajadus tuleb kavandamise käigus täpsustada Tellijaga.

3.1.2. Eramaadele kavandada töid juhul, kui on takistatud maaparandusehitiste toimimine riigimaal. Kavandatavad tööd peavad olema kooskõlastatud maaomanikuga.

3.1.3. Objektile kavandada vajalikul arvul leevendusveekogusid. Leevendusveekogu kavanda kas kraavilaiendina või eraldi veekoguna. Leevendusveekogude arv ja asukohad kooskõlastada RMK Looduskaitseosakonna ökoloogiga.

3.2. Teede rekonstrueerimine ja uuendamine kokku ca **4,80 km**, sellest:

3.2.1. **Liivakarjääri tee** (pikkus ca 1,90 km) rekonstrueerimine algusega Reiumõisa teelt kuni Servaku-Vaskrääma teeni. Tee algusesse ristumisel Reiumõisa teega projekteerida T-kujuline ristmik R-T ja lõppu ristumisel Servaku-Vaskrääma teega mahasõidukoht L1(L20R10). Tee projekteerida võimalusel 4,5m laiusena, 4.järgu metsateena.

3.2.2. **Reiumõisa tee** (pikkus ca 1,03 km) rekonstrueerimine algusega Veehaarde teelt kuni ristumiseni Liivakarjääri teega. Reiumõisa tee ristumiskoht Veehaarde teega on rekonstrueeritud, vajadusel projekteerida kulumkihi uuendamine. Ristumisel Liivakarjääri teega projekteerida T-kujuline ristmik R-T. Tee projekteerida võimalusel 4,5m laiusena, 4.järgu metsateena.

3.2.3. **Servaku-Vaskrääma tee** (pikkus ca 1,87 km) uuendamine algusega kvartalite SJ079 ja SJ084 piirilt, kuni kvartalite SJ076 ja SJ082 piirini (endise Tallinn-Lelle-Pärnu-Mõisaküla raudtee trassini).

3.3. Teede rekonstrueerimine vastavalt [RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile \(Versioon 2.1\)](#).

3.4. Mahasõidud teelt metsaosadele ja kraavimuldetele tüüp M3 ([Maaparandusrajatiste tüüpjoonised 2024](#)). Mahasõitude vajadus ja täpsed asukohad tuleb eelnevalt kooskõlastada Tellijaga.

3.5. Kavandamise käigus võib vastavalt Tellija poolt tehtud ettepanekutele lisanduda täiendavaid mahasõite, möödasõite, laoplatse, muuta mahasõitude tüüpi jne.

3.6. Projekteerida vajadusel uued teekraavid ja/või nõvad.

4. ERITINGIMUSED:

Objektile ja objektiga piirnevatel aladel asuvad RMKle teadaolevalt järgmised looduskaitsealad ning muud olulist väärtust omavad objektid, millega tuleb uuendamise käigus arvestada:

4.1. Kaitstavate objektide loetelu ja meetmed on **KMA tabelites T2 ja T3**. Piirangute täpsed asukohad kavandajale üle antavates objekti lähteandmetes (andmekihid: map. dwg.). Piirangute lisandumist kavandamise käigus täpsustab kava koostaja iseseisvalt, kasutades selleks Eesti looduse infosüsteemi (EELIS), või küsib uued piirangute kihid RMK st.

4.2. Muude võimalike kitsenduste (sidekaablid, elektriliinid, geodeetilised punktid jne) olemasolu ning nende läheduses asuvate objektide uuendamise tingimused selgitab välja kava koostaja.

4.3. Projekteerijal hinnata 4, 5 ja 5a boniteedi eraldistel paiknevate või neid mõjutavate kuivenduskraavide uuendamise vajadust. Juhul, kui need kraavid teenindavad ainult 4, 5 või 5a boniteedi metsaosi ega ole vajalikud kokkuveo teostamiseks, ei kuulu need uuendamisele.

4.4. **Projekteerija koostab või tellib kavale keskkonnamõjude eelhindangu.**

5. TINGIMUSED HOIUTÖÖDE KAVALE:

- 5.1. Kava peab vastama vajalikus ulatuses [RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisule](#) ning olema kooskõlas [Maaparandusseadusega](#).
- 5.2. Kavas tuleb arvestada Keskkonnaameti (KeA) seisukohtadega (olemasolul) ning KMAst tulenevate meetmetega.
- 5.3. Lähteülesande lisades olevad keskkonnavalasid ja muud piirangud (nõuded) tuleb sisse kirjutada keskkonnakaitset käsitlevasse peatükki.
- 5.4. Kava koostaja peab peale uurimistööde tegemist korraldama Tellija esindajatega töökoosoleku, mille protokoll lisatakse kavale.
- 5.5. Kõik kooskõlastamised korraldab kava koostaja. Maaomanike ja piirinaabrite kontaktandmed antakse üle koos objekti lähteandmetega peale kava koostaja vastava soovi esitamist.
- 5.6. Töö mahtude selgumisel kava koostaja täiendab (muudab) KMA Tabelis 1 olevad üldandmed (p 1.1, p 1.2, ja p 2.2) ning esitab need lähteülesande koostanud MTO spetsialistile.
- 5.7. Kava tuleb enne lõplikku valmimist esitada digitaalselt lähteülesande koostanud metsataristuspetsialistile, kes korraldab lahenduse RMK-sisese kooskõlastamise, KMA ja teede tasuvusarvutuse täiendamise
- 5.8. Koostatud kava peab Tellija jaoks vastama parima hinna ja kvaliteedi suhtele.
- 5.9. Kavale tellitakse vajadusel ekspertiis.

6. LÄHTEÜLESANDE LISAD: Kooskõlastused ja nõuded, KMA, asendiplaan 1:22000, digitaalsed andmekihid (MapInfo, DWG).

7. KAVA ANDA ÜLE: RMK MTO spetsialist Ove Mengel. Kava esitada ühes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt vastavalt näidiskooseisus toodule ning töövõtulepingus sõlmitud tähtajale.

8. KAVA KOOSKÕLASTADA:

RMK Edela regioon, Keskkonnaamet, Pärnu linn, infrastruktuuride omanikud, piirinaabrid.

9. LÄHTEÜLESANDE KOOSTAS:

RMK MTO metsataristuspetsialist Ove Mengel.

(allkirjastatud digitaalselt)